

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 8/27/2024 9:50:31 AM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Bodemonderzoek woningbouwplan nabij Enkstraat

---

Hallo 5.1.2e ,  
Ik heb de aanvullende info ontvangen. Met deze gegevens is wat betreft de bodemkwaliteit woningbouw mogelijk.  
Het is wel zo dat als het lang duurt voordat er een aanvraag voor bouwvergunning wordt ingediend er weer  
aanvullende/actualiserende gegevens kunnen worden gevraagd. En als de bouwvergunning nu wordt verleend maar de  
uitvoering pas over bv 2 jaar start kan het maar zo zijn dat de ODRN aanvullende/actualiserende gegevens vraagt. Zij  
beoordelen in het kader van graven of de onderzoeksgegevens voldoen.  
Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 23 augustus 2024 10:59  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Bodemonderzoek woningbouwplan nabij Enkstraat  
Dag 5.1.2e ,  
Dank voor de update. Hoor het graag zodra je meer weet.  
Goed weekend!  
Met vriendelijke groet,  
5.1.2e  
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Verzonden:** maandag 19 augustus 2024 10:23  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Onderwerp:** RE: Bodemonderzoek woningbouwplan nabij Enkstraat  
Halo 5.1.2e ,  
Rapport ziet er goed uit. Ik heb nog een vraagje teruggelegd bij het adviesbureau. De staat van de vloer waar vroeger  
glycolen werden opgeslagen. Zodra ik dat heb laat ik het je weten.  
Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Verzonden:** woensdag 7 augustus 2024 14:44  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Onderwerp:** RE: Bodemonderzoek woningbouwplan nabij Enkstraat  
Beste 5.1.2e ,  
Voor deze ontwikkeling hebben we bijgevoegd actualiserend bodemonderzoek ontvangen.  
Deel jij de getrokken conclusies en aanbevelingen? Ofwel, is e.e.a. nu voldoende om het woningbouwplan mogelijk te  
maken?  
Hoor het graag.  
Met vriendelijke groet,  
5.1.2e  
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Verzonden:** woensdag 20 maart 2024 14:19  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>  
**Onderwerp:** RE: Bodemonderzoek woningbouwplan nabij Enkstraat  
Hallo 5.1.2e ,  
Op het terrein gelegen aan Enkstraat en st Jacobslaan zijn 2 onderzoeken uitgevoerd.  
NEN 5740 onderzoek autobedrijf Hermens werkplaats Sint Jacobslaan 960 Nijmegen, Certichem Laboratory BV, projectnr. 01-  
0844, maart 2001  
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en NEN 5707 Sint Jacobslaan 96A in Nijmegen, Ortago Zuidooost B.V.,  
rapportnummer 208738-10/R01, 3-9-2018.  
Verder is er een historisch onderzoek uitgevoerd op de st Jacobslaan 96a door Register, 30-06-205  
Op een deel van het terrein is in het verleden een motorenevisiebedrijf en een autoreparatiebedrijf gevestigd.  
Uit de gegevens van deze onderzoeken blijkt dat ter plaatse van het pand waarin de bedrijfsmatige werkzaamheden  
plaatsvinden heeft weliswaar onderzoek plaatsgevonden heeft maar dat geen onderzoek op alle bodembedreigende stoffen  
heeft plaatsgevonden.

Verder blijkt uit het onderzoek van Ortageo dat op één plek de interventiewaarde voor nikkel in de bovengrond wordt overschreden.

Mijn advies is om in eerste instantie een vooronderzoek te laten uitvoeren conform de NEN 5725. Afhankelijk van het resultaten blijkt of er dan nog (aanvullend) bodemonderzoek nodig is om woningbouw mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>

**Verzonden:** woensdag 20 maart 2024 09:16

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e>

**Onderwerp:** FW: Bodemonderzoek woningbouwplan nabij Enkstraat

Dag 5.1.2e, goedemorgen,

Heb jij de ODRN hier al over kunnen spreken?

Ik hoor graag even wat de status is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** vrijdag 1 maart 2024 11:38

**Aan:** Bodem <5.1.2e>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e>

**Onderwerp:** Bodemonderzoek woningbouwplan nabij Enkstraat

Goedemorgen collega,

Van een initiatiefnemer voor een kleinschalig woningbouwplan aan de Enkstraat hebben wij bijgevoegd bodemonderzoek ontvangen.

Het onderzoek van augustus 2018 en er bij een enkele boring een verontreiniging boven de Interventiewaarde aangetroffen.

Kun je aangeven hoe we hier op basis van de gestelde conclusie en mee om moeten gaan?

Is nader onderzoek nodig, of kan worden volstaan met een saneringsmelding als de bouw gaat starten?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



**Gemeente Nijmegen |  
Stadsontwikkeling**

5.1.2e

5.1.2e

Bereikbaar op: dinsdag,  
woensdag, donderdag en  
vrijdagochtend.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2